



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2022 року

смт Слобожанське

№ 2099-21/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання громадян Максюті Олега Миколайовича, Танцури Ігоря Віталійовича, Барановського Сергія Михайловича щодо передачі земельної ділянки площею 1,0 га, кадастровий номер 1221455800:01:001:0111, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-03.07) за адресою: смт Слобожанське, вул. Польова, 7 на території Слобожанської селищної ради, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.10.2019 р. (реєстраційний номер 1934093412214), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати громадянам Максюті Олегу Миколайовичу, Танцурі Ігорю Віталійовичу, Барановському Сергію Михайловичу в спільне орендне користування земельну ділянку площею площею 1,0 га, кадастровий номер 1221455800:01:001:0111, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-03.07) за адресою: смт Слобожанське, вул. Польова, 7 на території Слобожанської селищної ради, терміном на 5 років.

2. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадян Максюту Олега Миколайовича, Танцуру Ігоря Віталійовича, Барановського Сергія Михайловича:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- замовити витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (далі – НГО) та укласти із Слобожанською селищною радою протягом місяця додаткову угоду до договору оренди землі щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 3;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА